



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

ORDINANZA N. 26 /2017

VISTO il rapporto del T.C. acquisito al prot. Gen. Com. n. 2673 del 14.04.2017, dal quale si rileva che in località Testaccio, presso l'immobile sito alla via Maronti di proprietà della **Sig.ra BUONO Lucia, nata a Barano d'Ischia il 25.09.1953 ed ivi residente alla via Vatoliere**, è stato accertato quanto segue:

"All'atto del suddetto accertamento si è rilevato quanto segue:

- 1. Risultano eseguiti i lavori di cui al permesso di costruire n. 4/2016, ed inoltre, nonostante la comunicazione a non intraprendere nessun opera prevista nella S.C.I.A. prot. com. n. 6286 del 07.10.2016, è stata realizzata la struttura del soppalco interno e l'abbassamento della quota di calpestio all'interno di uno dei locali.*
- 2. Il soppalco, tra l'altro non è stato ancorato con piastre e bulloni come indicato nella relazione tecnica asseverata del geom. Aniello Di Meglio, ed è stato eseguito ad una quota di imposta più bassa rispetto a mt. 2.70 indicato sull'elaborato grafico a firma del geometra Di Meglio, trasmesso con nota prot. n. 535 del 25.01.2017, poi sospesa da questo ufficio;*
- 3. Agli atti non risulta l'Autorizzazione Sismica per la realizzazione del soppalco;*
- 4. Le opere suddette, risultano pertanto eseguite in assenza di titolo abilitativo e senza aver nominato il direttore dei lavori.*
- 5. Invece, per quanto concerne i lavori di cui al permesso di costruire n. 4/2016 non risulta nominato il direttore dei lavori, bensì solo il direttore dei lavori di cui al provvedimento di autorizzazione sismica, nella persona dell'ing. Giuseppe Mattera;*
- 6. Infine, in data 06.04.2017 al prot. com. n. 2472, è pervenuta una nota a firma dell' Impresa Edile Vuoso Celestino (nominata impresa esecutrice delle opere di cui al permesso di costruire n. 4/2016), con la quale si comunica che a partire dal 03.04.2016(trattasi di un errore materiale in quanto la data dovrebbe essere 03.04.2017), non è più l'impresa esecutrice delle opere.*

Ritenuto necessario disporre, la sospensione di tutti i lavori in corso, in quanto agli atti d'ufficio non risulta nominato il Direttore dei Lavori Architettonico e l'Impresa Esecutrice. Inoltre per quanto concerne il soppalco non risulta l'Autorizzazione Sismica necessaria ed indispensabile per la realizzazione dello stesso;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

ORDINA

Alla sig.ra **BUONO Lucia**, come sopra generalizzata, ed a chiunque altro coobbligato, l'immediata sospensione di tutti i lavori in corso, fino a quando non si sarà adempiuto a quanto contestato da questo ufficio e fino all'esito dei provvedimenti di competenza di

questo ufficio, avvertendo sin d'ora, che in caso di prosecuzione degli stessi, incorrerà nelle sanzioni penali previste dalla vigente normativa.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.

Barano d'Ischia 26.04.2017

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
(Ing. Crescenzo UNGARO)

